

Woonvisie

In de afgelopen periode is in het gemeentehuis de woonvisie 2008-2015 opgesteld. Daarin is de visie te vinden op de woonruimteverdeling en het woningbouwprogramma in de gemeente Leusden. De gemeenteraad mag zich hier nu over buigen, zodat de woonvisie op 8 juli vastgesteld kan worden.

In het Coalitieakkoord was in 2006 afgesproken dat er binnen Leusden gezocht zou worden naar locaties om nog 400 woningen te bouwen, los van de projecten die al gepland zijn. Hier is uitgebreid onderzoek naar gedaan en de conclusie is dat we in Leusden nooit binnen de huidige grenzen die extra woningen kwijt kunnen. Overigens is dat onderzoek nog vertrouwelijk.

Onze fractie onderstreept de conclusie; wij vinden het belangrijk dat Leusden ook in het dorp groen blijft en dat niet alles wordt volgebouwd. Maar waar moeten we dan verder bouwen, want de vraag naar woningen blijft. Daarover zal de gemeenteraad zich moeten buigen; gaan we dan toch over de zogenaamde 'rode contouren' heen?

Een aantal conclusies uit de woonvisie:

- Leusden heeft verhoudingsgewijs weinig inwoners in de categorie 25-44 jaar en veel van 45-64 jaar. Met name de groep ouder dan 60 zal sterk toenemen.
- Leusden heeft relatief weinig eenpersoonshuishoudens en veel gezinnen met kinderen.
- Leusden heeft extreem weinig goedkope koopwoningen.
- Leusden heeft meer dan 50% betaalbare woningen (is huur tot €622 en koop tot €265.000)
- De woningvoorraad bestaat voor een derde uit huurwoningen en voor 70% uit rijenwoningen.

Samengevat is er extra aandacht nodig voor doorstroming op de woningmarkt om Leusden aantrekkelijk te houden voor gezinnen, en is aandacht nodig voor de woningvraag van jongeren/starters en van ouderen.

Om hiermee aan de slag te gaan, liggen er diverse ideeën: een ander toewijzingsstelsel voor de starters, zoeken naar kansen in de bestaande woningvoorraad, het oormerken van woningen voor doel-

groepen, bevorderen van speciale koopconstructies en het opstarten van een discussie over de rode contour.

Het staat allemaal mooi op papier en op de website van Leusden, maar nu de praktische uitwerking nog. Lukt het de gemeente concreet wat te doen voor de doelgroepen die extra aandacht vragen?

(Karolien Pouwels)

Brand...

Het zal je maar overkomen: brand! Dan hoop je vurig op de brandweer. In Leusden hebben we er een. Een brandweer die het goed doet. Maar is het goed genoeg? Landelijk wil de overheid dat de brandweer aan nog strengere kwaliteitseisen gaat voldoen. Daar is veel over te doen, het zou alleen kunnen door in groter verband samen te werken. Alleen dan zou je bijvoorbeeld meer specialismen in stand kunnen houden. Alleen dan kun je gemakkelijker bij grootschalig optreden samenwerken. Kortom, er moet een werkverband komen dat Utrecht-breed is: de VRU, de veiligheidsregio Utrecht. Begin juli moet de raad van Leusden daar een mening over geven.

Algemene vraag waar wij als fractie mee zitten: is grootschaligheid winst op het gebied van veiligheid? Grootschalig optreden komt in onze regio niet veel voor, meestal gaat het om lokale problemen. Voor grootschalig optreden zijn ook nu al draaiboeken. Moet je de organisatie baseren op uitzonderingen, op uitzonderlijke situaties?

Als fractie hebben we een afweging gemaakt: we zijn van mening dat het toetreden tot de veiligheidsregio winst geeft. Winst in kwaliteit. Samen ben je sterker. Wel willen we nog duidelijkheid op vragen die over uitwerking gaan maar de hoofdvraag is voor ons duidelijk: we doen mee.

(Jan Schouten)

Pakken papier

In juni ploffen de financiële stukken op de deurmatten van de raadsleden: de jaarrekening van 2007, de voorjaarsnota 2008 en de kadernota 2009. Financieel lijkt het beter te gaan met

Leusden; de jaarlijkse tekorten zijn niet meer aan de orde, we houden op termijn zelfs geld over.

Onze fractie heeft een groot aantal vragen gesteld over de verschillende stukken. Een selectie:

- Er bereiken ons signalen dat de overgang van de muziekschool naar Scholen in de Kunst niet duidelijk is. Kunt u aangeven of hier aandacht voor is vanuit de gemeente?
- Is er een visie op het ontwikkelen van een centrum van Jeugd en gezin in Leusden?
- Hoe wordt er geanticipeerd op het ruimhartige beleid t.a.v. het gebruik van vrijkomende agrarische bebouwing in het nieuwe bestemmingsplan?
- Een overweging is om de afdelingen sociale zaken van A'foort en Leusden samen te laten gaan. We voorzien nabijgevolgen voor de Leusdense burger daar de afstand wordt vergroot. Deelt u die mening met ons?
- Hoe voorkomen we dat er in de toekomst weer een probleem komt m. b.t. de huisvesting van het dierentehuis. Wordt er in de huidige begroting gereserveerd voor onderhoud en vernieuwing?

Het voorjaarsdebat wordt gehouden op donderdagavond 10 juli vanaf 19.00 uur. De ChristenUnie/SGP geeft dan haar visie op Leusden in 2009. Mooie kans om de nieuwe raadszaal te bewonderen.

Na deze raadsvergadering publiceren we onze bijdrage op de website.
(Jan Overweg)

De ChristenUnie/SGP fractie vergadert op de volgende data om 20.00 uur in het gemeentehuis:

15 september
29 september
27 oktober
3 november
24 november
8 december

Iedereen is op onze vergaderingen altijd van harte welkom!